

REGLEMENT FOR BRUG OG UDLEJNING AF FÆLLESHUS

Godkendt på afdelingsmødet den 29.10.2009

Indhold

Generel	1
Hvem kan bruge fælleshuset	1
Reservation og leje af fælleshus	1
Betaling mv.	2
Adfærd	2
Praktiske oplysninger	2
Rengøring	2
Misligholdelse	2
Øvrige forhold	2

Generel

Vi råder over et fælleshus med en af de bedste beliggenheder i København. Fælleshuset udgør en ramme for sociale aktiviteter i afdelingen. Fælleshuset er ikke tænkt som et selskabslokale, men der er muligt i mindre omfang at leje fælleshuset til egne private arrangementer. Fælleshusets tætte relation til boligområdet og i særdeleshed boligerne i blok 1, betyder at man ved anvendelse af huset skal vise hensyn til beboerne.

Vi må som almennyttig boligafdeling ikke drive "indtægtsgivende" virksomhed. Det betyder at Teglværkshavnens fælleshus alene er til rådighed for beboerne i SAB Teglværkshavnen.

Hvem kan bruge fælleshuset

Fælleshuset udgør en ramme for sociale aktiviteter i afdelingen.

Det er gratis at benytte lokalerne til interne formål og beboeraktiviteter, der er åbent for alle beboere. Interne formål er f.eks. møder og beboeraktiviteter som fællesspisning, litteraturoplæsning, sociale arrangementer ved højtider som fastelavn, Sct. Hans og jul og lign.

Voksne beboerne kan leje fælleshuset til egne private arrangementer. Fælleshuset kan ikke lejes til erhvervs-mæssig virksomhed. Øvrige naboer, tidligere beboere og lign. kan ikke leje fælleshuset til fester. Det er ikke tilladt at agere "stråmand" og leje fælleshuset for en ekstern lejer.

Hverdage er reserveret til beboeraktiviteter. Her kan fælleshuset som hovedregel ikke udlejes til private arrangementer. Udlejning til private arrangementer kan ske, hvis det aftales med arrangørerne af beboeraktiviteten.

Reservation og leje af fælleshus

Fælleshuset kan reserveres efter ønsker, dog max. 1 år frem og max. 1 løbende reservation pr. bolig.

Nytårsaften udlejes lokalet ved lodtrækning blandt ansøgere/boliger. Lodtrækning foretages ved afdelingsbestyrelsens foranstaltning senest 1. sept.

Udlejningsprisen pr. dag for beboere i SAB Teglværkshavnen udgør

- 1000,- kr. for weekend dag/aften (i alt) (fredag – søndag samt helligdage)
- 500,- kr. for hverdagsarrangement dag eller aften. (mandag-torsdag)

Fælleshuset er normalt til rådighed i weekends fra kl.10.00 til kl. 9.30 ændres til kl. 13.00 den følgende dag, hvor lokalerne afleveres ryddelige og rengjorte.

Reservation og bestilling af fælleshus foregår hos ejendomsfunktionæren via mail eller personligt. Kalender over anvendelsen af fælleshuset findes på hjemmesiden (www.kab-teglvaerkshavnen.dk)

Lejeforholdet skal afbestilles senest 4 uger før det aftalte udlejningstidspunkt. I tilfælde af at lejeforholdet afbestilles senere, fortabes halvdelen af depositum.

Betaling mv.

Ved enhver bestilling betales et depositum på 1500,- kr. til hel eller delvis sikkerhed for erstatning af enhver skade på løsøre, møblement eller bortkomst af nøgler m.v. samt til dækning af udgifter i forbindelse med mangelfuld rengøring.

Lejeren underskriver en erklæring om at have gennemlæst nærværende reglement og om at ville overholde dette.

Nøglerne hentes og afleveres til ejendomsfunktionæren.

Ved mangelfuld rengøring betales 250,- kr. pr. rengøringstime, der fratrækkes i depositum.

Adfærd

Al aktivitet, der er tilknyttet et privat arrangement i fælleshuset, skal foregå i huset.

Der må spilles levende musik i fælleshuset. Musik ikke senere end kl. 02.
Vinduer og døre skal holdes lukket mens arrangementet foregår og/eller der spilles musik, af hensyn til beboere i de tilgrænsende blokke.

Rygning er ikke tilladt i fælleshuset. Det foregår på altanen.

Ingen bilkørsel til fælleshuset via brandvejen. Fra parkeringskælderen er der adgang for varer / mad mv. via trappe

Det er ikke tilladt at overnatte i fælleshuset.

Der er ingen parkeringsmulighed ved fælleshuset, hverken i parkeringskælder eller foran bygningen. Gæsteparkering må ske på offentlige parkeringspladser.

Praktiske oplysninger

Fælleshuset er godkendt af brandmyndighederne til max. 50 personer.

Til fælleshuset hører køkken med el-komfur, varmluftsovn, opvaskemaskine, køleskab og fryser. Derudover service, glas, bestik og serveringsfade / skåle samt et sortiment af diverse køkkengrej til 60 personer.

Der er højtalere i fælleshuset med mulighed for tilslutning af eget musikanlæg.

Rengøring og oprydning

Fælleshuset skal benyttes med almindelig påpasselighed, således at lokalerne fremtræder i pæn stand efter brug.

Efter endt brug skal gulvene støvsuges og vaskes, møbler afvaskes / rengøres og køkken og toiletter rengøres. Ovn, køleskab og komfur skal ligeledes afvaskes. Der forefindes rengøringsmanual i fælleshuset.

Service skal placeres efter markeringen på hylderne.

Løse møbler placeres if. opstillingsplan.

Køkkenaffald puttes i affaldssystemet med skakt i blok 1.

Al køkkenaffald mv. skal i alm. 15 l poser for at kunne håndteres i affaldssystemet.

Tomme flasker og pap anbringes i de opstillede containere på containerpladsen.

Misligholdelse

Misligholdelse af reglerne for anvendelse af fælleshuset kan medføre at en bolig mister retten til at bruge fælleshuset fremover.

Øvrige forhold

Reglerne for de fælles udendørs arealer skal følges (når de er godkendt).

Tag hensyn til naboerne – især dem i blok 1!