

Beslutningsreferat fra ordinært afdelingsmøde

Afdelingens navn: 3067-9 TEGLVÆRKSHAVNEN
Antal husstande: 61
Mødedato: 15. april 2008, kl.19 i fælleshuset
Antal fremmødte beboer 23

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmeudvalg
3. Bestyrelsens arbejde det forløbne år og valg til bestyrelsen
4. Forelæggelse og beslutning vedr. budget for tiden 1.august 2009 - 31.juli 2010
5. Behandling af indkomne forslag
 - a) Flytning af altanafskærmning
 - b) Aflåst og overdækket containerplads
 - c) Flere overdækkede cykelparkeringer
 - d) Overvågning af kælderarealer
6. Evt.

Pkt. 1 og 2:

Velkomst v. formand Lone Ulholm.

Følgende blev valgt til dirigent, stemmeudvalg og referent:

Funktion:	Navn:
Dirigent:	Bo Amdisen
Stemmeudvalg:	Ikke valgt pga. overskueligt fremmøde
Referent:	Anja Kuhlbrodt

Dirigenten konstaterede herefter, at mødet var lovligt indkaldt.
Dagsorden blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 3:

Lone Ulholm beretter om bestyrelsens arbejde det forløbne år.

Her har der bl.a. været fokus på de overordnede rammer som fx husorden og igangsættelse af beboerdemokrati-projektet.

Bestyrelsen har brugt en del tid og kræfter på at få gang i god kommunikation, samarbejde og informationsudveksling med KAB/SAB, ejerforeningen og Finansgruppen, som indtil videre ikke er tilfredsstillende.

Følgende bestyrelsesmedlemmer blev valgt. (Lone Ulholm og Jan Engstrup blev valgt for en 2 års-periode sidste år)

Navn:	Antal år
Trine Askelund	2
Carsten Myrup	2
Anja Kuhlbrodt	2
Camilla Berg (suppleant)	1
Steinar Aarvik (suppleant)	1

Pkt.4:

Fremlæggelse af driftsbudget

Ændringer: ingen

Konto	Ændring	Kr.
-------	---------	-----

Afstemning om budget:

For _____, Imod _____, Blank _____, Enstemmigt godkendt **X**

Vedr. forespørgsel om KAB har overvejet huslejenedsættelse ifm. tomme lejligheder, svarede Bo Amdisen at der på nuværende tidspunkt ikke er planlagt justering af huslejen.

Pkt.5

Indkomne forslag:

	Evt. bemærkninger	enstemmigt	for	imod	blank
Flytning af altanafskærmning	Projektet blev ikke afstemt pga. indvendinger/usikkerheder. Beboerne giver accept til at rammerne undersøges nærmere, herunder økonomien og "nabohøring". Bo anbefaler at både arkitekten og myndighederne høres.				
Aflåst og overdækket containerplads	Løsninger undersøges med henblik på udformning og økonomi. Beboerne giver Bo og bestyrelsen bemyndigelse til at træffe beslutning om container-pladsløsning skulle det ligge indenfor det nuværende budgets økonomiske ramme.	x			
Flere overdækkede cykelparkeringer	Der er behov for flere cykelstativer, gerne overdækket. Cykelparkering i p-kælderen blev diskuteret – skal undersøges nærmere. Der blev besluttet at flere stativer opstilles på terræn på øen og ved blok 6 under flugtvejstrappen. John indkøber og aftaler nærmere placering med bestyrelsen. Udover det planlægger John en periode med mærkning af cykler for at lokalisere "ejerløse" cykler.	x			

<p>Overvågning af kælderarealer</p>	<p>Der har gentagende gange været indbrud og tyveri i kælderrum og p-kælder. KAB har gode erfaringer med at kameraovervågning har præventiv effekt. Det blev besluttet at kameraovervågning skal undersøges nærmere og flere priser skal indhentes. (Kameraovervågning skal også drøftes i fællesskab med ejerforeningen.) Der indhentes ligeledes priser på etablering af lydfølere i kælderrum. Adgangen til kælderrum skal sikres bedre. John/Bo undersøger priser på udskiftning af faldelåse med smæklåse. Stifter i dørene til kælderen både fra p-kælderen og fra trappeopgangene fjernes (John/Bo sætter det i gang). En beboer gjorde opmærksom på at det ikke er hensigtsmæssigt at det fremgår hvilke kælderrum der hører til hvilke lejemål. Undersøges nærmere.</p>	<p>x</p>			

Pkt.5

Eventuelt

- Regler i forbindelse med udlejningen af bådpladser i Marinaen
 - tages op, hvis det tegner sig problematisk ifm. øget udlejning
 - Bo/KAB lover der sættes "privat" skilte op ved foreningens områder
- Låsene til pullerter er blevet skiftet ud så både brandvæsen, ambulancer og falck kan få adgang.
- P-pladser bliver også markeret på land.
- Legepladser på land står på bestyrelsens liste under "nice to have" og muligheder for etablering tages op når der er økonomi til det.
- Intet nyt ifm. den grønne kile.
- Et hul i rækværk og tæt på legepladen på øen sikres for at undgå uheld ifm. at børn leger i området. (John/Bo finder en løsning.)
- Beboerne er meget usikre om der ved 1-års gennemgangen er blevet fuld op på all de punkter der blev anført på indberetningerne. Der ønskes information om status på udbedringerne. Bo følger op.

KAB og bestyrelsen takker for et godt møde!

Dato og sted:

Dirigent

Formand