

# Referat fra bestyrelsesmøde den 4. maj 2011

Tilstede: Jan, Lone, Trine, Christoph (ref)

## 0. Valg af referent og mødeleder samt godkendelse af sidste referat

Christoph blev valgt til referent. Jan blev valgt til mødeleder.

Referatet fra foregående bestyrelsesmøde blev godkendt.

## 1. Til og fra driftsleder og driftschef

- Alle containere samles for enden af parkeringsplads ved blok 6.  
Storskrald er generelt en stor udfordring på bebyggelsen og det er aftalt at HP bedes kigge forbi ejendommen 2 gange om ugen (gerne mandag og torsdag) for at fjerne de ting, som måtte være stillet på fællesarealerne. Når HP er på ejendommen bedes de sikre at der ikke er blandet affald i pap/papir containerne, da containerne ellers ikke tømmes. Containere som i dag står foran blok 5 skal rulles tilbage bag blok 6.
- HP bedes oprense bunden i kanalen og vandhaverne, da der ligger en del affald på bunden i form af plastik, affald mv. Denne oprensning foretages når der opsættes nye redningslinier.
- HP Ejendomsservice er startet på vedligehold af det grønne område. HP er bedt om at der skal fjernes ukrudt fra ude arealerne, dette foretages inden for den nærmeste fremtid.
- Ind/Udflytning: Der er p.t. 4 tomme lejemål, og 2 som venter på syn.  
Peter Holms Vej 13, 2. 2. er lejet ud fra d. 01-06-2011.  
Peter Holms Vej 20, 2. 2. er lejet ud fra d. 01-06-2011.  
Peter Holms Vej 13, 1. 3. er i tomgang.  
Peter Holms Vej 13, 1. 2. er i tomgang.  
Peter Holms Vej 20, st. 1. venter på syn d. 01-07-2011.  
Peter Holms Vej 20, 2. 2. venter på syn d. 01-06-2011.
- Skaktstop
  - Der blev blevet vedtaget at en seddel omdeles med informationer omkring brug af affaldsskakte og omkostningerne for foreningen ved skaktstop.
  - Der var også enighed for at bede Drift om at omdele flere af de grønne affaldsposer, da det må være billigere end omkostningerne for skakt stop.
- Hundepose stativer er blevet sat op
- Handicapliftene kommer der service på da de ikke virker p.t. dette er sat i gang og bliver lavet i denne eller næste uge.
- Promenadebelysningen skal laves da der er risiko for folk falder i vandet, Finansgruppen tager kontakt til KPC.
- Finansgruppen gennemgår deres døre til p-kælderen da de ikke lukker.
- Der har været 2 klager omkring varmeregnskabet
- Rykker til KAB for yderlige oplysninger om varmeregnskabet idet vi undrer os over, bl.a. varmegennemsnittet på varmeregnskaberne!
- omdeling af referat fra beboermødet mangler
- omdeling af revid. Husorden mangler

- Bord-bænke sæt er kommet og skal bare sættes op

## **2. Budget**

- Status skulle jf. Flemming være OK. Der er ikke tegn på at budgettet overskrides i dette år.
- De varslede huslejestigninger bliver ikke gennemført

## **3. Interessegrupper**

- Sarah (21 st. 1) vil gerne deltage i beplantnings og legeplads udvalg.

## **4. Arbejdsdag i foråret**

- Dato: søndag den 19. juni 2011.
- Arbejdsopgaver: primær rengøring på ude områderne / skrænten og på vandet.

## **5. Nyt fra formanden, ejerforeningen, finansgruppen og interessegrupper**

- SAB: Der kommer muligvis en huslejningsættelse
- Finansgruppen: utilfredse med de ekstra bord-bænke sæt. De trækker uvedkommende folk til området
- Mødet med Finansgruppen var et godt møde, og fremtiden ser god ud.
- Der er aftalt et nyt møde med Finansgruppen d. 26-05-2011

## **6. Eventuelt**

Før mødet blev der afholdt et lille kursus i redigering af hjemmesiden.

Næste møde er 8. juli 2011