

Referat Bestyrelsesmøde den 12. maj 2014

Første møde efter afdelingens Beboermøde den 29. april 2014.06.02

Deltager: Ian, Jørn, Leif, Charlotte, Michael.

Konstituering af bestyrelsen. Jørn blev valgt til at være formand for bestyrelsen.

Følgende punkter var på dagsordenen:

Huller i jorden ved Blok 6. mod den grønne kile.

Hullerne ved blok 6 dækkes til. Alternativt sættes stakit op omkring da det ikke ser pænt ud som det ser ud nu. Der rykkes for dato for tildækning af hullerne hos Robert/Erik.

Økonomi HP Ejendomsservice.

Afdelingsbestyrelsen ønsker at få de økonomiske beregninger for hvad der betales for HP. Ejendomsservice. Dette fordelt på samlet Ejerforening/Afdelingen/Nordic Property Management. Dette er for at være sikker på at der er en økonomiske gevinst ved at udskifte dem med en evt. fastansat vicevært.

Vicevært.

Ved evt. ansættelse af Vicevært skal det sikres at denne er lidt af en Handy man så det ikke er en der "bare ringer efter en håndværker"

Gæsteparkering.

Vi annoncerede på Beboermødet (29-4-2014) at der kunne afhentes P-tilladelser til gæsteparkering.

Dette har bestyrelsen at lægge fra sig igen. Oversagen er at det giver irritation, at have beboer rendende på skæve tidspunkter af døgnet hvor man evt. er gået i seng eller putter børn. Derfor henvises der i fremtiden til at der kan hentes p-tilladelser på ejendomskontoret i kontortiden.

Tyveri fra Kælderrum.

Pga. de mange tyverier fra kælderrum vil bestyrelsen gerne vide hvad der skal til, for at undgå dette i fremtiden, og hvad skal der til for at der må kigges på de overvågningsbilleder der tages i kælderen.

Bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen har besluttet at der afholdes bestyrelsesmøde, den første mandag i hver måned.

Bestyrelsen består af

Navn: Peter Holms Vej Nr.

Jørn Odderup 18, 1.

Lei Christensen 13,3,3

Charlotte Franzen 21,1,2.

Ian Ogareck 20,1,2.

Michael Mønster 20,2,4.

Anja Kuhlbrodt 13,2,4

Storskrald.

Det ses mange gange at der bliver sat ting ved vores skraldecontainere, som tydeligt skulle have været til storskrald. Kan det lade sig gøre at lave en storskraldsordning, ev. Som de har på Sluseholmen.

Det er mange gange beboer i naboejendommen der smider deres ting ud ved vores skraldecontainer og de går lige gennem vores bøge hæk. Dette vil afdelingsbestyrelsen gerne have stoppet. Og kommer igen med forslag om at sætte trådhegn op mellem de to ejendommers p-pladser.

Oprydning på græsarealet mellem blok 5-6

På græs arealet mellem blok 5-6 er der en sandkasse og denne bliver brugt flittigt. Det er selvfølgelig dejligt. Men det er ofte sådan at når de små er færdige med at lege ligger der legetøj spredt ud over hele fællesarealet mellem de 2 blokke, hvilket medfører at når HP. ejendoms service kommer for at slå græs skal hjan bruge 15-20 minutter på at rydde op for at kunne slå græs. Det er en omkostning for alle beboer og bestyrelsen vil sammen med ejerforeningen gerne skrive ud til beboerne og henstille til de kære forældre der leger med deres børn på græsarealet om at rydde op efter sig.

Løse katte.

Der er flere beboer der lukker deres kat ud så den kan passe sig selv. Dette vil bestyrelsen gerne sammen med ejerforeningen skrive ud og understrege over for beboerne at der gælder samme regler for Katte som for Hundeluftning, altså at disse luftes i Snor på fællesarealerne.

Udlejning af afdelingens Lejligheder.

Det er i stigene grad blevet bemærket, ikke kun af afdelingsbestyrelsen men også af beboer at der er i stigene grad er blevet lejet lejligheder ud som delelejligheder for unge studerende. Dette har naturligt nok medført en del støj fra diverse festligheder. Bestyrelsen mener bestemt at der tidligere har været lavet en aftale med KAB om at boligerne på Tegholmen var familieboliger og ikke skulle fungere som studenterkollektiver. Bestyrelsen beder KAB kommenterer herom.