

## Referat fra bestyrelsesmøde d. 13. Maj 2013

Tilstede: Ian Ogareck  
Michael Mønster (Referent)  
Maibritt Møller  
Adam Vangtorp  
Robert Sørensen

**Dagsorden:**

- 1. Til og fra driftsleder og driftschef**
- 2. Årshjul arbejdsopgaver for bestyrelsen**
- 3. Lidt om 5 års gennemgangen**
- 4. Nyt fra Ejerforeningen**

---

### 1. Til og fra driftsleder og driftschef.

Robert ønsker at der er en evt. fra bestyrelsen der vil påtage sig at opdaterer kalenderne for hvornår beboerhuset er udlånt. Vi oplyste at Lone gerne ville påtage sig at opdatere hjemmesiden.

Robert og Adam foreslår at vi i bestyrelsen vælger en person der står for at kontrol af beboer huset. Vi oplyste at vi faktisk har talt om at det var en opgave som Rune gerne ville påtage sig.

Robert oplyser at det kan forekomme at beboerhuset er udlejet både fredag og lørdag, hvilket gør at de ikke har mulighed for at kontrollerer om der er rengjort tilstrækkeligt eller om der for den sags skyld er ødelagt noget imellem de to udlejninger. Mht. til udlejning mente Michael at der på et beboermøde i 2009-2010 blev besluttet at der kun måtte være et stort arrangement fredag-lørdag, og et mindre arrangement søndag(børnefødselsdag, barnedåb) men dette kunne tages op på næste bestyrelsesmøde.

Da der sidste år ikke var den store kontakt til ejendomskontoret og driftsleder, er det besluttet at dette er et fast punkt på dagsorden og kommer til at fungere således: Ian har kontakten til Robert og at de inden vores bestyrelsesmøder taler/skriver sammen om hvad der rør sig lige nu.

Det vil være en fordel, hvis bestyrelsen laver en kalender for hvornår vi afholder bestyrelsesmøder, og på hvilke møder vi ønsker Robert og/eller Adam deltager.

Lamper i beboerhus, belysningen er rimelig dårlig på 1 sal. I beboerhuset, Robert sender brochure til Ian over lamper.

Vedr. varmvandsforsyning: Adam har modtaget en indsigelse/klage over varmvandsforsyningen fra Mette Rolighed Peter Holms Vej 20, 2, 4. varmvandsforsyningen er af et ingeniør firma blevet målt til at være langt under normen. Mette Rolighed har regnet sig frem til at over de 4 år, at have betalt kr. 2.926,- for meget. Adam foreslår at bestyrelsen tager til efterretning at betale disse penge. Michael er i denne sag inhabil men Maibritt og Ian beslutter at pengene skal betales. Adam tilføjer at varmvandsforsyningen nu er oppe på normen.

Adam foreslår at bestyrelsen på næste bestyrelsesmøde tager stilling til foreningens låneparkeringer. Der er p.t. 2 stk. låneparkeringer. De er næsten altid tomme, og det er ret omstændigt at låne dem da man skal møde op på ejendomskontoret tirs. Tors. Inden kl. 0800. man kunne evt. nedlægge dem, eller overveje hvad men vil med dem. Dette bliver et punkt på næste dagsorden. Robert tilbyder i øvrigt at sende en opgørelse over hvilke p-pladser der er ledige, dette kan gøres månedligt, hvis vi ønsker dette.

Adam, Robert og Erik har talt sammen om måder hvorved de kan yde en bedre service, og de har bla. Lavet et tiltag der over for nye lejere, har lavet en velkomst mappe, som Robert følger op telefonisk, de nye lejere får et direkte telefon nummer de kan bruge i 14-15 dage hvis der skulle være spørgsmål eller andre ting de har brug for svar på. Det er for alle på ejendomskontoret et stort ønske, at beboerne føler at de får en god service, så derfor er det også vigtigt at vi har en dialog og evt. møder hvor at problemstillinger bliver taget op, hvis sådanne skulle forekomme.

Vedr. Nøglebrikker til kælderen kan disse hentes på ejendomskontoret. I dag er det sådanne at man kvitterer for disse, men betaler ikke depositum eller noget for brikken. Bestyrelsen besluttede at man skal betale kr. 150,- for nøglen, det er ca. prisen for hvad en sådanne koster. Dette er ikke et depositum. Men en pris for at få en nøgle.

## **2. Årshjul og arbejdsopgaver for bestyrelsen.**

Adam har 2 faste punkter der bør være i vores Årshjul, det ene punkt er Markvandring som typisk er i september måned, bestyrelsen kan forberede sig inden markvandringen sker sammen med Driftschef og Driftsleder, ved evt. selv at tage en markvandring på et bestyrelsesmøde inden. Det andet punkt er Budgetmøde i april. Dette er rykket til i starten af april (før i midten af april).

Adam vil sende bestyrelsen (spejderbog) til lan hvor der er beskrevet hvilke opgaver bestyrelsen kan arbejde med.

## **3. Lidt om 5 års gennemgang.**

Brøndene/huller ved blok 6 bliver nu lavet af KPC sådan at brønddæksel kommer op i jordhøjde/græshøjde. "Hurra"

Vedr. hjørnelejligheder hvor vinduer er utætte har der nu været en arbejdsgruppe der har set på dette. Og der hvor der har været så utæt at der har regnet ind bliver skaden nu lavet, der hvor der har været vinduer med "træk" har ikke fundet nogen fejl i konstruktionen, så disse forbliver sådanne.

Der er stadig problemer med membran på dækket over p-kælder og kælder, der er p.t. ved at blive lavet nogle prøver (derfor opgravning af ramper) og dette punkt er stadig til diskussion.

## **4. Nyt fra Ejerforeningen**

Projekter der også er blevet nævnt lidt om på beboermødet, som er godkendt er: Affaldsplads, og lejeplads. Disse projekter er nu igangsat.

Automatisk lys tænk/sluk i p-kælder er også godkendt, der er der i øjeblikket ved at blive hentet et tilbud nr.2 så reglerne siger. Når dette er kommet vælger man den billigste og i gang sætter på dette.

Der bliver opsat trådhegn ved p-pladsen på land så der ikke er mulighed for gennemgang ved det lille bøge hegn, da dette er ved at blive trådt ned af beboer i mosaik husene.

Ejerforeningen har den 7. maj har ekstraordinær generalforsamling for at godkende budgetter for 2012/2013 og 2013/2014 disse blev godkendt, Michael sender disse til bestyrelsen snarest, samt referat fra generalforsamlingen

Ejerforeningen arbejder lige nu på at samle drifts og vedligeholdelses kontrakter for at forhandle disse som samlede kontrakter, hvilket samlet set skulle kunne give nogle besparelser. Det vides allerede i dag at trappe vask kan give en ok besparelse.

**Næste møde: Tirsdag d. 3. Juni 2013 kl. 19.00 Michael indkalder via outlook**