

**REFERAT fra Ekstraordinært beboermøde angående: Medlemskab af LLO, d. 19.02.2009**

**Tilstede fra bestyrelsen:**

Lone Ulholm	Formand
Jan Engstrup	Bestyrelsesmedlem
Trine Askelund	Bestyrelsesmedlem
Anja Kuhlbrodt	Bestyrelsesmedlem / Kasserer
Steinar Aarvik	Suppleant, Referent

**Ikke tilstede fra bestyrelsen:**

Carsten Myrup	Bestyrelsesmedlem
Camilla Berg	Suppleant

**Fremmødte beboere, antal: 8**

**En repræsentant fra LLO, Robert Nedergård**

**Referat iht dagsorden:**

**Pkt. 1 Valg af dirigent**

Anja Kuhlbrodt enstemmigt valgt som dirigent.

**Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg**

Anders og Kim, fremmødte beboere, valgt til stemmeudvalg.

**Pkt. 3 Forslag fra bestyrelsen om indmeldelse i LLO-afstemning,**

Lone orienterede suppl. om baggrund:

Ikke fordi der er konkrete problemer, men de store udfordringer ifm. nyt byggeri, ny bestyrelse, travlhed hos KAB (som nogen gange gør det svært at nå de rigtige mennesker der), gør at der ønskes og anbefales medlemskab af LLO, særligt mht det forestående budgetarbejde og 1-årsgennemgang.

Robert fra LLO uddyber:

En stor del af LLO's arbejde er bistand ifm budget-arbejde.

Fri advokatbistand får man til at svare på konkrete "småsager"/ spørgsmål.

Hvis det drejer sig om egentlig retssag, er det ikke gratis.

LLO har byggesagkyndig ansat. Konsulent honorar ved opgaver "ude" er på kr.950.-

Afstemning foretages:

**Alle fremmødte stemmer for; Forslaget er enstemmigt vedtaget.**

**Pkt. 4 Indkomne forslag fra beboere**

Ingen indkomne forslag.

**Pkt. 5 Orientering fra bestyrelsen,**

Lone Ulholm orienterede om det aktuelle arbejde:

Hjemmesiden er i gang: [www.kab-teglvaerkshavnen.dk](http://www.kab-teglvaerkshavnen.dk)

Snart vil der komme **Nyhedsbrev**, både på papir og med reference til hjemmesiden.

Flere af grupperne som led i demokratiprojektet er godt i gang:

- **Spiseklubben** er velkørende; hver anden onsdag kl. 19.30, ca. 30 kr./ person. Ca. 9 familier/ lejligheder deltager

- **Kultur/ arkitektur gruppe:** brug og færdigindretning af fælleshus

- **Kajak-gruppe:** har allerede i efteråret lavet oplæg om opsætning af kajakstativer mv. men afventer beslutning i ejerforeningens bestyrelse

Bestyrelsen søger i øvrigt at etablere et godt samarbejde med og KAB.

**15. april er der igen beboermøde** med præsentation/ afstemning af det nye budget!

**Pkt. 6 Eventuelt**

Diverse synspunkter etc.:

- Spørgsmål til 1-års gennemgang – og efterlysning af udmeldinger fra KAB
- Utilfredshed med rengøring af trapper mv
- Skrald etc. i parkeringskælder
- Forslag om fælles arbejdsdag/oprydning
- Opfordring til at beboere sætter filt under bordbenene

Flere af problemstillingerne arbejder bestyrelsen allerede med

**Klokken 20.30; Anja, dirigent, takker for god ro og orden og afslutter mødet.**