

## Referat fra bestyrelsesmøde 8. okt. 2013

Til stede : Ian, Michael, Rune og Lone (ref)

Afbud : Maibritt,

Referat fra sidste møde ikke færdigt endnu (Michael)

### Fra ejendomskontor / Adam :

- Intet nyt.
- Robert er vist stadig sygemeldt.

### Til ejendomskontor / Adam

- Etablering af flisegang : reoverveje om der skal være en flisesti midt over arealet aht fremtidig haveplan. Hvad med langs boligen og vende rampen ? Hvis flisegang etableres obs mulighed for fortsat boldspil ml. blok 1 og 2. *(Adam)*
- Sten v. TDC-parkering : fungerer fint
- Status vedr. "trappestøj" og adfærdsregulerende tiltag ?? Har det hjulpet ?

### Opfriskning af fælleshus :

- Nye lamper + opsætning af håndværkere. 7 + 4 lamper i krom burde være bestilt. Vi rykker for dem. *(Adam)*
- De små spot på væggen i stueetagen pilles ned. *(Adam)*
- Billeder / udsmykning : fotos (Maibritt og Rune arbejder videre)
- Der er afsat ca 2.000 kr årligt til genindkøb af service, møbler etc. Også afsat penge på langtidsbudget til nyt gulv, men ikke til maling af væggene *(Adam)*
- Rengøring af fælleshus – Der foretages hovedrengøring hver 3. måned ved eksternt firma. Det er ikke tilstrækkeligt til at sikre at huset altid fremstår rent bl.a. til privat leje. Det alm. brug af huset til møder. Rune tilbyder at tjekke jævnlige når han alligevel lufter hunden.
- Service købes ad hoc når der gives besked om mangler (Lone)
- (Solafskærmning drøftet på sidste møde – men referatet mangler ift. opfølgning / beslutninger)

### Henvendelse fra HOFOR om solcelleanlæg :

Adam har haft møde og fået tilbud. Investering på 1,7 mio kr og tilbagebetalingstid på 9-10 år. Drøftes i ejerforeningen, idet der er nogle bøvlede forhold, når der er mange ejere.

### Nyt fra fælles ejerforening (ref. v.Michael):

- Status 5 års gennemgang fællesarealer – en masse afventer fortsat (bl.a. er flere af KBC's underleverandører gået konkurs)
- Driftsplan – der arbejdes på at lave en langtidsplan for driftsopgaverne
- Renovationsø (nedgravet) – principielt godkendt, men noget udestår
- Lysstyring i kælder : sættes i værk snarest
- HP / udearealer – der strammes op
- Budgetopfølgning – udestår. Driftscheferne frygter store udgifter til løbende drift. Hvorfor er vores byggeri, dyrere end f.eks Askholm ift driften (jf. sag forelagt SAB-organisationsbestyrelsen) ? Bør der ikke laves en sammenlignende analyse, for at identificere hvor vi udskiller os ?? (*Adam*)
- En del ledige p-pladser i kælder. Ingen udlejning til ikke-beboere

#### **Den fælles grundejerforening på Teglholmen (ref. via Michael):**

- revner i fliser på "promenaden" – mulig projekteringsfejl ?
- Parkering v. bolværket mv. – anmodning om parkeringsforbud fremsendt til Kbh.kommune  
Det skyldes at bolværket ikke er projekteret til kørevej og parkering og at dette kan give store vedligeholdelsesudgifter

#### **Nybyggeri etc :**

- PET flytter vist ind i det nybyggede og ledige erhvervslejemål
- Ungeboliger etableres i tidl. TDC

#### **KAB-seminar 26-27. okt :**

Ingen fra bestyrelsen deltager.

#### **Evt.**

- Filmoptagelser : Lån af fælleshuset – en stor grøn plante doneret.
- Kontakt til suppleanten : Lone kontakter Charlotte mhp. e-mail adresse og indkaldelse til fremtidige møder etc.
- SAB har drøftet behovet for økonomisk tilskud til os og Askholm (mhp. huslejenedsættelse, og begrænset huslejestigning)
- Forslag til fælles arrangement : Film "Midt om natten", der delvis er optaget på Teglholmen i "gamle dage" før alt nybyggeriet