

## Referat afdelingsbestyrelsesmøde den 4. oktober

Jan, KAB deltog på mødet.

1. Valg af referent: Caroline
2. Gennemgang af arbejdsliste og referat fra sidste møde
  - a. Trine fremlagde den nye excelark for bestyrelsen, som er en oversigt over alle åbne og lukkede opgaver i afdelingen.
  - b. Gennemgang af udvalgte sager:
    - i. Udvidelse af affaldsområde: Forslaget stilles til ejerforeningen. Jan sender reminder om indhentning af tilbud til Claus.
    - ii. Der mangler skilt til gæsteparkering. Claus bestiller skilt.
    - iii. Prioriteringen af opgaver blev drøftet, da der er mange opgaver, der er længe undervejs om at blive løst. Jan nævnte, at der kan udarbejdes et årshjul, så opgavernes kontinuitet sikres i arbejdsgangen. Det vil vi arbejde videre med i ejerforeningen.
3. Bestyrelsens ønsker og spørgsmål til KAB/Jan
  - a. Bestyrelsen ønsker en mere effektiv proces hos driften – der er mange opgaver, der hænger i lang tid.
  - b. Klager over beboerlokale. Bestyrelsen vil tage den videre, da der skal kigges på reglerne for udlejning, herunder rengøring.
  - c. Bedre information direkte til bestyrelsen omkring arbejder i afdelingen, da bestyrelsen er nødt til at vide, hvad der foregår, hvis beboerne skal være informeret via FB.
  - d. Cykelrydning er tiltrængt – bestyrelsen tager fat i Claus.
  - e. Der er stadig utæt i kælderen, der kommer vand ned undr blok 3. Jan tager den videre.
4. Status på støjmåling, herunder indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde
  - a. Claus er blevet bedt om at bestille firmaet til at måle støjen. Bestyrelsen blev enige om, at Jan kontakter Claus og spørger, om der er sket noget. Hvis nej, påtager Jan sig opgaven at bestille et firma, der kan komme ud og måle, da opgaven absolut ikke kan vente længere.
5. Status på Parkeringskompagniet (P-kælder og på land)
  - a. Der er omdelt information omkring kameraløsningen i postkasserne til beboerne. Kameraet er tilsluttet, og nu skal der indsamles alle registreringsnumre på alle biler, der holder i kælderen.
6. Opsamling på mailen/Facebook
  - a. Intet.
7. Beskeder til Claus
  - a. Bestyrelsen sender opgavelisten til Claus, så der kan følges op på opgaverne.
8. Evt.
  - a. Jan gav en kort status på vindturbinerne. Der er kommet en lille ændring i selve turbinerne, som er en nyere model, som er en anelse højere. Dialogmøde med kommune med arkitektfirmaet inden for de næste 14 dage. Derfra kan der ansøges om byggetilladelse. Jan håber, at der sker en hurtig behandling hos kommunen, hurtigere 6 måneder.