

Referat af bestyrelsesmøde den 13. september 2022

1. Valg af referent – Caroline
2. Gennemgang af referat
 - a. Kameraløsning ved p-pladser
 - b. Ladestander
 - c. Støjmåling og ekstraordinært afdelingsmøde
 - d. Affaldsstation skal udvides (flytning af hæk)
 - e. Etablering af gæsteparkering (der mangler skilte)
 - f. Industriopvaskemaskine
3. Evaluering og opsamling siden sidst
 - a. Trine og Caroline udarbejder en liste over alle opgaver i afdelingen.
4. Planlægning af møde med Jan
 - a. Trine kontakter Jan om møde hurtigst muligt.
5. Opsamling på mailen/Facebook
 - a. Forespørgsel på IF klubs opbevaring af supboards – bestyrelsen mener ikke, at vi har kapacitet til dette, og det vil skabe mere trafik på øen.
 - b. En beboer har forespurgt, om der kan holdes loppemarked i afdelingen til maj. Det er bestyrelsen positivt stemt for.
6. Status fra ejerforeningen
 - a. Anita orienterede, at det er blevet vedtaget at bruge 1. mio på den grønne kile.
 - b. Ventilationsafskærmning – servicebesøg og udskiftning af de mest støjende lejre.
 - c. Ladestandere er i drift – pt. 4 tilmeldte
 - d. Ejerforeningen ønsker flydende parkering i kælderen – det ønsker SAB ikke. Formålet er at etablere 8 ladestandere, 4 i hver sin ende i kælderen.
 - e. Spuling af træbroer ved pool'ene rykkes til foråret
 - f. Træer og bevoksning skal beskæres. Haveudvalget bliver spurgt om graden af beskæring.
 - g. Affaldshåndtering – Claus skal indhente to tilbud på flytning af hegnet ind mod stien.
 - h. Nyt låsesystem i opgangsdørene er undervejs.
 - i. Dykkerundersøgelse af spuns og anoder mhp. vedligeholdelse
 - j. Vedligeholdelsesplan eksisterer ikke – Jan tager fat i Gaihede
 - k. Brunata mangler 5 lejligheder med målere – der bliver fulgt op
 - l. Tydeliggørelse af kajakker og SUP-boards ved tusch – der følges op
 - m. Der er udfordringer med rengøringen – Claus kontakter firmaet
7. Status fra grundejerforeningen
 - a. Møde 17. august
 - b. Der er sat 1. mio af til forskønnelse af den grønne kile. Forhandlinger pågår
 - c. En beboer i et andet boligbyggeri har anmodet om at holde loppemarked på den grønne kile. Hun har fået tilladelse til dette forudsat, at oprydning sker
 - d. Huller fra lastbiler ved den nye brygge fyldes op. Bommene er lukkede
 - e. Overvejelser om, hvorvidt ordensreglerne skal opdateres.

- f. Toiletforhold ved træbryggen – beboerne er stadig generet over manglende toiletter. Grundejerforeningen går i dialog med kommunen
- g. Kulturhavn har spurgt, om de må lave aktiviteter ved vores brygge – det er ikke givet tilladelse endnu, da Kulturhavn ikke har nævnt hvilken typer aktiviteter. Møde afholdes i september med Kulturhavn.
- h. Der etableres en hjemmeside for grundejerforeningen..
- i. Der mangler ordensregler for kilen.
- j. Positivt regnskabsresultat
- k. Næste møde er 30. november

8. Beskeder til Claus

- a. Han skal skrive til Parkeringskompagniet og sige, at vi er klar til, at kameraløsningen går i luften (det sørger Daniel for)
- b. Car-Pow informationen skal også hænges op i opgangene. Dokumentet skal sendes digitalt til Caroline, så informationen kan komme på hjemmesiden
- c. Der skal bestilles jord og arbejde til at få læsset jorden op i plantekasserne
- d. De espellierer der er rådnet skal fjernes. Strøm skal sættes på plantekasserne bagved i stedet
- e. Rengøring af arealer, som ikke er omfattet af rengøringsfirmaets opgave (kældergange er særligt beskidte)

9. Evt.

- a. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at have 2 ordinære afdelingsmøder for at lette ventetiden mellem ejerforeningens beslutninger og afdelingsmødets beslutninger
- b. Har brandmyndighederne godkendt den ladestander, der hænger i kælderen ved cykelskuret?
- c. Næste møde er tirsdag den 4. oktober. Beboerne inviteres fra 17.30-18.00