

Referat – ekstraord. Bestyrelsesmøde onsdag den 9. marts 2022

1. Valg af referent

Caroline

2. Evaluering og opsamling

- Der er stadig uklarhed om, hvilke problemer/henvendelser, der skal stiles til ejerforeningen, og hvilke der skal til afdelingsbestyrelsen. Det skal KAB gøre klart over for dels beboerne og dels bestyrelsen.
- Klarlæggelse af, hvad KABs drifts mandat er/hvad er rollen ift. tilladelser til beboere mv., og hvad afdelingsbestyrelsen mandat er
- Vi skal have samlet op på de private ladestandere/Carpow-projektet – hvad er status?
- Vi skal lave en klar aftale omkring kommunikationen mellem KABs driftschef, afdelingsbestyrelsen og ejendomskontoret. Kommunikationen halter meget, og bestyrelsen synes ikke, at den er informeret på et tilfredsstillende niveau.
- Det er på det seneste ejerforeningsmøde blevet besluttet, at de private ladestandere, der er sat op uden godkendelse af hverken ejerforening eller afdelingsmøde, skal nedtages. Caroline indhenter en udtalelse fra BL omkring råderetten ift. opsætningen af de private ladestandere.
- Valg og periode? KAB skal bekræfte, hvem der er på valg til afdelingsmødet, herunder også om Brian skal på valg, eller om han følger Bettinas valgperiode
- Dato for afdelingsmøde mangler – Trine kontakter KAB med det samme, så vi kan få indkaldt til afdelingsmøde
- Driftsmøder – hvad er status på opgaver, hvilke opgaver er der, hvordan er prioriteringen
- Markvandringen den 5. april foreslår vi til KAB bliver kl. 15.30 og varer omkring en time. Trine skriver til KAB.
- Trine sender bestyrelsen liste over driftsopgaver til KAB mhp. at få en status på opfølgning af div. opgaver. Vi vil gerne kunne offentliggøre den til beboerne, men vi hører driften herom først.

3. Andelsnet

Sagen er ved at være presserende. Hvad er status? Der skal findes en ny udbyder, da andelsnet er opsagt.

4. Planlægning af møde med Jan

- Aktionslister: Dem mangler aktionslister fra tidl. bestyrelse
- Opfølgning fra GF – hvad blev besluttet, og hvad gjorde ikke
- Kommunikation – bestyrelsen skal lave et udkast til en kommunikationsaftale med KAB, som vi kan tale om på mødet
- Vi skal have flere nøgler til fælleshuset – én hver
- Opsamling af evt. ny parkeringsaftale

5. Opsamling på mailen

Intet.

6. Evt.

- Henvendelse fra beboer omkring opgradering af rengøringsfirmaaftale eller evt. oftere rengøring af plader udenfor pga. snavs. Bestyrelsen hører driften, om de vil håndtere dette.

- Indkøb af sofaer i fælleshuset – hvor meget er der afsat til vedligehold af fælleshuset?
Vi sætter punktet på listen over driftsopgaverne.

- Akustik i fælleshus?

- Gennemgang af fælleshuset?

- Printer og ekstern harddisk sættes ned i skab så snart, vi har fået nøgler til skabet.

Daniels møde med ParkeringsKompagniet d. 9. marts i fælleshuset

- Claus var med til mødet. Firmaet anbefaler, at vi etablerer et kamerasystem, der automatisk registrerer køretøjet, når det kører ned i kælderen.

Parkering på land: Kamera opsættes ved skraldesuget.

Udgiften ved denne aftale er den samme som den gældende, bortset fra, at der skal tilsluttes kameraer. Men aftalen vil være det samme som den eksisterende.

Bestyrelsen vil drøfte anbefalingen med KAB d. 5. april.