

## Beslutningsreferat fra bestyrelsesmøde i afdeling Teglværkshavnen d. 7 december 2021

1. Godkendelse af referat fra mødet den 16. november 2021
  - Bestyrelsen godkendte referatet. Bestyrelsen offentliggør referatet, når dette er muligt på afdelingens hjemmeside.
2. Valg af referent og ordstyrer
  - Bestyrelsen valgte Caroline som referent og Trine som ordstyrer.
3. Bestyrelsen konstaterede, at der mangler opfølgning på følgende punkter:
  - Lokalebooking kan ikke lade sig gøre, fordi hjemmesiden er lukket ned. Claus henviser til afdelingsbestyrelsen ifm. forespørgsler på booking. Claus har nævnt, at regningen for one.dk betales af midlertidigt af ejerforeningen. Bestyrelsen besluttede at undersøge, om KAB kan hoste hjemmesidedomænet i stedet for en ekstern udbyder. Så længe bookingen ikke kan ske via hjemmesiden, skal booking ske hos Claus. Det blev besluttet, at Trine kontakter Claus for at høre ham, om han kan overtage bookingen imens hjemmesiden ikke virker.
  - Afklaring af, om Jørn er medlem af ejerforeningen indtil 2023, eller om valget af repræsentant sammen med Jan ikke er personbunden
  - Overdragelse af bestyrelsesmail ([bestyrelsen@kab-teglværkshavnen.dk](mailto:bestyrelsen@kab-teglværkshavnen.dk)) til samtlige afdelingsbestyrelsesmedlemmer
  - Nyt p-vagt firma
  - Der manglede opfølgning på flere udeståender. Bestyrelsen besluttede at udarbejde en oversigt over samtlige udeståender og sende til Jan v/KAB snarest.
4. Forslag til dagsordenen

Bestyrelsen besluttede, at dagsorden fremover sendes ud til bestyrelsen 8 dage før mødet. Inden mødet kan bestyrelsesmedlemmer sende punkter til dagsordenen.
5. Kommunikationsplatform
  - Det blev besluttet, at bestyrelsen benytter Facebook-gruppe og opslag i opgange som kommunikation til beboere.
  - Anita opretter facebookgruppen hurtigst muligt. Bettina kontakter Claus for at høre ham, om han vil hjælpe med at printe opslag om gruppen, som kan hænges op i opgangene.
6. Næste møde afholdes den 7. februar 2021
7. Eventuelt

- Bestyrelsen drøftede vedligeholdelsen af beboerhuset, lejeniveau og køkkeninventar. Bettina nævnte, at det har været praksis, at bestyrelsen tjekker op på inventar i køkken jævnligt mhp. indkøb. Bestyrelsen besluttede at se nærmere på økonomien i fælleshuset samt vedligeholdelsestilstanden ifm. markvandring i januar.
- Bestyrelsen konstaterede, at der skal findes en dato for markvandring i januar med Jan v/KAB.
- Jørn har anmodet om mandat samt eventuelle forslag til generalforsamlingen i ejerforeningen til januar. Bestyrelsen vil på baggrund af det vedtagne forslag 6 fra afdelingsmødet fremsætte forslag om indkøb af 3 kajaker. Herudover besluttede bestyrelsen at fremsætte forslag om etablering af en ekstra gæsteparkering (den nede ved skraldehuset) ved at fjerne jordbunken.

Bestyrelsen formulerer et forslag og forespørger KAB om dagsorden, dato for generalforsamling mv.

- Andelsnet er opsagt pr. 22/6-2022. Bestyrelsen kontakter KAB mhp. Indhentning af nye tilbud på udbyder.