

Referat

Bestyrelsesmøde for Beboerforeningen i Teglværkshavnen, KAB/SAB

Den 28. marts 2023 Kl. 17.30

Pkt. 1. Valg af referent

- Caroline

Pkt. 2. Møde i ejerforeningen d.d.

Dorthe v/KAB gennemgik mødet, og driftsopgaverne (som beskrevet nedenfor) blev gennemgået.

Pkt. 3. Budget

- Forsikringer falder – vi opfordrer til, at man tjekker forsikringer hvert 3. år
- EF diverseposten i budgettet foreslog Dorthe v/KAB blev sat op til 1 mio., da der er udgiftsposter til vedligeholdelse, der i det kommende år er af væsentlig størrelse. Bestyrelsen tilsluttede sig forslaget med den forudsætning, at stigningen ikke får nogen konsekvenser for huslejestigningen. Det bekræftede Dorthe, at det ikke ville få.

Pkt. 4. Gennemgang af arbejdsliste og referat fra sidste møde

Åbne opgaver der kræver opfølgning

- Opgaver, som der skal være to personer til at udføre, skal der være styr på.
- Der skal samles borde/bænke. KAB foreslår, at beboerne inddrages, så der kan samles møbler. Selve forespørgslen skal ske i ejerforeningen.

Dorthe spørger i ejerforeningens bestyrelse, hvem der vil deltage/være tovholder for at engagere beboerne.

Bestyrelsens opgaver/ønsker til Jan/Dorthe og Claus samt en prioritering

Opgaver, der er sat i værk:

- Træværk ved broerne er bestilt til udbedring inden 1. maj
- Støjværn – der er foretaget nye målinger, som har vist, at støjen er for høj.

Bestyrelsen fremsætter forslag om opsætning af støjværn.

- Servicekontrakter til stormflodssikring er indgået
- Der er indhentet tilbud på rengøring af kælderarealer – 380 kr. om måneden. Bestyrelsen synes, at dette er en god idé.

- Rengøring af p-kælder er der også tilbud på til ca. 10.000 kr.
- rengøring af de røde porte er der også indhentet tilbud på – 2.200 kr. pr. stk.
- Dørtelefonsystemet laves om, så der kun er nr. på og ikke navne. Det sparer administration og vedligeholdelse af anlæggene. Der vil ske løbende udskiftning ifm. Fraflytninger.
- Glatførebekæmpelse og pasning af de grønne områder bliver udliciteret samt ferieafløsning. Der indhentes tilbud på dette.
- Sandkasser er bestilt
- Nye ruder til fælleshus er bestilt.

Pkt. 5. Status på støjmåling

Det er udført. Der er for høj støj, hvorfor der er belæg for opsætning af støjværn. Bestyrelsen udarbejder et forslag om endelig opsætning til det kommende afdelingsmøde.

Pkt. 6. Status på Parkeringskompagniet

- Vi har pt. Intet hørt tilbage fra Parkeringskompagniet. Dorthe følger op på mødet, eftersom der er lovet, at den nye version af app'en er færdigudviklet i løbet af marts.

Pkt. 7. Opsamling på mailen/Facebook

Der er intet at følge op på.

Pkt. 8. Beboermøde

Bestyrelsen udarbejder et forslag om støjværn samt industriopvaskemaskine i fælleshuset.

Bestyrelsen vil også gerne informere om et ikke-aktivt kamera/atrap, som ønskes opsat ved storskraldsskuret som forebyggende foranstaltning for at undgå naboer og andre udefrakommende til at smide affald mv. i vores affaldsområde.

Pkt. 9. Evt.

Trine spurgte ind til revnedannelser i boligerne. Jan vil kontakte efterforeningen omkring problemerne.

Der skal laves en vejledning til fælleshusets højtalere, hvordan dette sættes op. Lamper i fælleshus skal udskiftes (dem, der er i stykker).

Billeder på Claus' kontor skal hænges op. (Galleriskinner). Det er bestyrelsen, der iværksætter dette.

Caroline og Trine laver udkast til formandens beretning og forslag til afdelingsmødet.

