**Referat af bestyrelsesmøde 7. februar 2022**

Vi skriver tak for besøg til dem der kom og fremadrettet byder vi folk velkommen 30 min før hvert bestyrelsesmøde - Kom og sig hej.

**Gennemgang af sidste bestyrelsesmødereferat og andre opfølningspunkter**

Referatet ble gennemgået, og der mangler opfølgning fra driften på følgende punkter:

* P selskab - nyt selskab skal undersøges og benchmarkes. Et skriv til Jan så det kan komme med i ejerforeningens generalforsamling. Vi har ingen indsigt, hvad er vilkår/ hvad står der/koster/kan det blive bedre?
* Forslag til ejerforeningens GF - gæste pakering,
* Forsikrings sag vedr. påkørsel
* Ny internetudbyder i stedet for andelsnet?
* Aktions lister fra tidligere bestyrelse?
* Dato for markvandring skal findes – Trine kontakter Jan
* Bestyrelsen blev enige om at pointere over for Jan og Claus, tingene tager meget lang tid. Vi skal fremover være mere specifikke i vores kommunikation.
* Status på gård renovering?
* Indkøb af kajakker og køleskab til fælleshus
* Reparation af branddøre i parkeringskælder?
* Skilte 2 stk. på land om privat område (i stil med dem på broen)
* Styr på hvad er ejerforenings kontra lejerforening opgaver.
* Telefon godtgørelse - Trine følger op (skattepligtigt?)
* Brian er medlem af afdelingsbestyrelsen, da Bettina er udtrådt.
* Computer /printer skab/ internet/aflåst skab - BRIAN følger op.
* Ventilations larm:
	+ Claus forklaring - det er når biler kører i kælderen.
	+ Bestyrelsen blev enige om, at der skal spørges mere ind til undsøgelsen bag konklusionen omkring ventilationssystemet, herunder om det er vedtaget på et afdelings møde - stemte vi?
	+ Noget med det kostede 120.000 at udbedre?
	+ Kommunen - er det noget med at der er mere trafik?
	+ Muligvis blevet mere intenst, fordi vi snakker mere om det?
	+ Det er i sidste endnu KAB, som på foreligge løsningen på problemet, som vi pt. afventer.
	+ Bestyrelsen mangler lidt svar på hvad der sker. Trine spørger Jan.
	+ Caroline svare dem på mail, der har spurgt - vi er i processen til at finde ud af med ejerforeningen (generalforsamling 24/2, afventer svar derfra)
* Udsugning/ emhætte (nærmere udluftnings system): Nogle enkelte lejere har spurgt bestyrelsen, om ikke de kan få udskiftet emhætten til en, der har sug i. Sætter man noget op med kraftigere sug, tager vi kraften fra andre. Er en emhætte under installationsretten? Noget med en klap der ikke kan lukke pga. fedt -plausibel. Skal noget ændres er det over hele linjen alle lejligheder. Vi følger op med driften.
* Fast punkt på dagsordenen der hedder henvendelse fra beboere. (Afd møde)?
* Bestyrelsesmailen: Caroline og Brian tovholdere på svar af mail.
* Bestyrelsens FB side – siden skal kun bruges til bestyrelsesrelaterede emner. Alt andet er Sømærk FB. Skrevet i god tone henvises der næste gang til andre grupper, ejerne ser ikke denne = det er altså ikke alle som ser ex båd synker o.lign
* Vedtægter for EF -Trine tager fat i Jan. Ændre vedtægter? Så kun folk fra den aktuelle bestyr som kan deltage i div. møder i EF. Jan den eneste der har mandat - afdelingsmødet skal godkende.
* Claus har lidt tendens til at ville “spare for mange penge”. Lukkede for elevatorer en hel weekend, hvor argumentet for ikke at tilkalde en reparatør var, at han syntes det var dyrt at hidkalde elevator firma.
* Udvidelse af altaner – et forslag, der er kommet op i EF. Jonas fra Heimstaden vil stemme imod. Nogen har talt med arkitekter om at udvide (forslag til generalforsamling) Vi tager den op på afdelingsmødet. (Dette er dog senere blevet nedstemt på EF)
* Forslag om fælles vinduespudsning. Evt. at undersøge, om vores rengøringsfirma kan lave en brand god aftale (privat med lejerne, ikke i afdelingen som helhed)

Næste møde afholdes den 5. april.

(Afdelingsbestyrelsen er dog senere blevet enige om at mødes én gang om måneden, hvorfor næste møde er den 9. marts)