

Referat fra ordinær generalforsamling i E/F Teglværks- havnen Sømærk

År 2020, den 18. februar, kl. 16.00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F fælleshuset Sømærk.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år v/Adam Vangtorp
3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse
4. Forslag
5. Forelæggelse af budget til godkendelse
6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Bestyrelsesformand John Bøgelund Sørensen, SAB	på valg i 2020
Bestyrelsesmedlem Jørn Odderup	på valg 2021
Bestyrelsesmedlem Jonas Enevoldsen, Heimstaden	på valg 2020
Bestyrelsesmedlem Mads Bording, Heimstaden	på valg 2021
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
 - Kira Stine Hansen er på valg
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Adam Vangtorp, SAB, bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev valgt: Adam Vangtorp, SAB

Som referent blev valgt: Philip Jensen, Newsec A/S

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret Adam Vangtorp fra SAB, 3 ejere, samt Heimstaden som repræsenterede K/S Teglværkshavnen. 0 var repræsenteret ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 6136/7140.

Ad 2 - Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år v/Adam Vangtorp

Adam Vangtorp fra SAB fremlagde bestyrelsens beretning.

- Der er afholdt få bestyrelsesmøder
- Der er opført nyt skur til storskrald
- Der har været konstateret fugt i kælderen. En ingeniør er sat til at undersøge årsagen og komme med tilbud på udbedring.
- Der er bygget udvidelse af cykelrum i kælder
- Beplantninger mellem blokkene
- Der er etableret internet
- Der er blevet etableret lys på stierne på den grønne kile

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3 - Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse

Philip Jensen gennemgik årsregnskabet for året 2018/2019, som viste et overskud på kr. 13.171. Overskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør kr. 643.818, hvor kr. 550.000 er hensat til affaldsskur.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 - Forslag

Forslag A fra bestyrelsen om at opsigte aftalen med Andelsnet pr. 1. juli. 2022 vedr. levering af internet.

Baggrunden er at der i kontrakten er en 36 måneders bindingsperiode, og det må forventes at priserne/hastighed fortsætter med at ændre sig i positiv retning.

Bestyrelsen ønsker derfor at have et friere udgangspunkt for forhandling med andre udbydere.

Forslaget blev godkendt med 6136 stemmer for. 0 blanke. 0 imod.

Forslag B fra bestyrelsen om at renovere de seks bede på øen, den indhentede pris er kr 240.000.

Der var en bred forståelse for at bedene ikke har det så godt, men 240.000kr. lyder af mange penge. Der blev drøftet forskellige muligheder.

Det blev besluttet, at man i stedet for at renovere bedene får opsat plantekasser på fliser for en ramme op til 240.000kr. Det var ikke sikkert at alle bede kunne renoveres for beløbet. Dette blev enstemmigt vedtaget med 6136 stemmer for og 0 imod.

Ad 5 - Forelæggelse af budget til godkendelse

Philip Jensen gennemgik budgettet for året 2019/2020, som indebar en stigning i fællesudgifterne på 300.000 kr., fra 1. august 2019. Herudover var der en ekstraordinær engangsopkrævning på 250.000 kr., så det samlede ejerforeningsbidrag var 3.340.000kr.

Herefter blev budgettet for året 2020/2021, som indebar en stigning i fællesudgifterne på 300.000 kr., fra 1. august 2020, så det samlede ejerforeningsbidrag var 3.390.000kr.

Budgettet for 2019/2020 samt Budgettet for 2020/2021 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6 - Valg til bestyrelsen.

Formand John Bøgelund Sørensen, SAB ønskede ikke at genopstille.
Adam Vangtorp fra SAB blev valgt som formand.
Jonas Enevoldsen fra Heimstaden, er på valg, genopstiller ikke.
Jonas Ebensgaard Hansen fra Heimstaden ønskede at stille op.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Adam Vangtorp, SAB	på valg i 2022
Bestyrelsesmedlem Jørn Odderup	på valg i 2021
Bestyrelsesmedlem Jonas Ebensgaard Hansen, Heimstaden	på valg i 2022
Bestyrelsesmedlem Mads Bording, Heimstaden	på valg i 2021

Som suppleant blev valgt Casper Christensen

Ad 7 - Valg af revisor

BDO blev genvalgt som revisor.

Ad 9 - Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Der blev spurgt til kalkfjernelsesanlæg. Der var interesse for dette. Det skal dog undersøges nærmere med pris mv. og tages op på en ny generalforsamling.
- Der var ønske om opsætning af et spejl når man kommer rundt om hjørnet fra p.kælderen. Herudover var der også snak om stenen på hjørnet, som var blevet påkørt. Bestyrelsen har taget det til efterretning.
- Det blev oplyst, at parkeringsvagtfirmaet er opsagt.
- Der var ønske om skilte om at man skal benytte hovedtrappen, ligesom i blok 1. Bestyrelsen vil gå videre med dette.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 17.15 og takkede for god ro og orden.

Bestyrelsesformand og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Adam Vangtorp

Dirigent og Bestyrelsesformand

PID: 9208-2002-2-577821961777

Tidspunkt for underskrift: 06-03-2020 kl.: 09:29:21

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 53ae9b02YxRN52345665

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.