

## Afdelingsmøde den 25. april 2019

### Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent  
*Formand for bestyrelsen, Jørn, byder velkommen.  
Adam Vangtorp valgt til dirigent.  
Indkaldelse til afdelingsmødet er omdelt rettidigt.*
2. Valg af stemmeudvalg og referent  
*Ej nødvendigt med stemmeudvalg.  
Sofie Østergaard valgt som referent.*
3. Fremlæggelse af beretning  
*Jørn fremlægger beretning:  
Skraldeskur, kravene var for ambitiøse og alt for dyrt at etablere og drifte. Der er i øjeblikket forhandlinger omkring et bedre tilbud under 550.000 kr.  
I forbindelse med etablering af Andelsnet ved blok 5 og 6 er der opstået problemer med flade trækrør, men begyndelse af juni begynder installationen i lejlighederne.  
1,31% laveste huslejestigning i KAB teglværkshavnens historie.  
Lys på stien ved den grønne kile har altid manglet. Kulmørk sti. 250 m i mørke. Det var været svært at finde frem til, hvem der havde ansvaret for området. Først sent finder vi ud af at vores afdelingen ejer det område af stien og os der skal sætte lys op. Det er baggrunden for forslag 1.*  
  
*Ingen spørgsmål. Ingen der stemmer imod. Afdelingsmødet stemmer for beretningen.*
4. Fremlæggelse af regnskab for anvendelse af rådighedsbeløb  
*Dette ikke relevant for SAB Teglværksholmen, da beløbet er småt.  
Dette godkendes af afdelingsmødet.*
5. Fremlæggelse af regnskab for afdelingens regnskab  
*Godkendt af SAB og Københavns Kommune.  
Adam har ingen kommentarer.  
Ingen spg.*
6. Godkendelse af driftsbudget  
*1,31% huslejestigning – laveste i Teglværkshavnens historie  
Konto 120-123 sættes op med 220.000 kr., da afdelingen er blevet 10 år gammel. Der har b.la. været problemer med flere vinduesbeslag. Adam fortæller, at man er i dialog om at finde ud af omfanget af dette. Lige nu presses på for at firmaet (Ideal Kombi) bag vinduerne producerer nye beslag.  
Spg til budgettet: Undren over, at huslejestigningen er dateret til at gælde fra i morgen, når afdelingsmødet er i dag.  
Adam forklarer: Varsling 3 mdr. før + møde sent derfor.*

*Stemmer imod: 0, flertal stemmer for.*

7. *Behandling af indkomne forslag*

*Forslag 1: Lys på stien ved Den Grønne Kile*

*100.000 kr. i eget budget*

*Der bliver spurgt til mulighed for at søge trykhedsfonde i Københavns Kommune?*

*Adam: Gælder oftest ikke private matrikler.*

*Jørn: Motiverer forslaget med, at hvis vi er dem som går i gang med at etablere lys og så må de andre grundejere følge trop. Sådan at der bliver rykket på problemet.*

*Forslaget er vedtaget. Imod: 0*

*Forslag 2: Udvidelse af cykelburet*

*Forslagsstillere ikke tilstede.*

*Adam kommenterer at de to MC-pladser, er noget SAB betaler til afdelingen, når de ikke udlejes.*

*Claus har i går sat mærkater på cykler i forbindelse med oprydning.*

*I parkeringskælderen ved blok 1 er man ved at gøre plads til cykler.*

*Spg: Evt. udvidelse bliver til ladcykler.*

*Spg: Problematik vdr. nok plads til biler der krydser hinanden.*

*Forslaget falder.*

*Ændringsforslag: Bestyrelsen undersøger mulighederne omkring udvidelse af cykelskuret fx til ladcykler.*

*Der stemmes for at bestyrelsen gør dette.*

*Forslag 3: Fugt i kælder*

*Forslagsstiller motiverer for forslag.*

*Ting bliver ødelagt selvom man stiller ting op fra gulvet. Vand løber ned af væggene.*

*Andre beboere på mødet kan ikke genkende billedet.*

*Claus fortæller, at der er tidligere blevet repareret i kælderen og coatet. Det har kunnet tage det meste.*

*Adam foreslår, at Claus ser på de berørte beboers rum.*

*Dette er der enighed om, at der gøres.*

*Derfor falder forslaget.*

*Forslag 4: Vand der tager lang tid for at blive varmt.*

*Tager 10-15 min før vandet er varmt om morgenen. Flere beboere kan genkende dette.*

*Adam beskriver, at det er en gammel kending. Det er en strømledning der holder vandet varmt, for at undgå en kæmpe el-regning bliver der skruet op/ned for el-tracingen. Der har flere gange været ingeniører ude for at undersøge alternative løsninger uden held.*

*Adam lægger op til at Claus og ham undersøger nærmere hos de afficerede beboere.*

*Claus beskriver, at det lige i disse tider er ekstra slemt, da temperaturen svinger.*

*Forslaget falder og er taget til efterretning.*

*Forslag 5: Udvidet cykelplads, blomster og fælles arrangementer*

*Forslagsstiller motiverer. Christina Asklund.*

*Cykelplads: Forslaget falder, er behandlet.*

*Blomster: Forslagsstiller vil gerne være primusmotor. Vi behandler dette under forslag 6.  
Opfordring fra forlagsstiller om at være fælles om flere ting. Fx fællesspisning.  
Jørn informerer om at der er en pulje penge man kan søge til arrangementer. Adam beskriver, at  
KAB gerne vil hjælpe med at facilliere og med praktiske ting.  
Afdelingsmødet tager godt imod opfordringen.*

*Forslag 6: Ny beplantning mellem blokkende på vandet.*

*Forslagsstiller motiverer.*

*Claus beskriver at der er kommet forslag fra gartneren med forbedringer og at brædderne skal skiftes.*

*Jørn: Der skal fjernes vedbend og gøre klar til blomster/planter.*

*Undersøge om træernes rødder ødelægger membranen i samme forbindelse.*

*Afdelingsmødet støtter op om, at der kan gøres klar til nye blomster og at der kan nedsættes et planteudvalg for de interesserede, som kan komme med forslag til, hvad der kan plantes inden der graves planter op.*

*Forslaget vedtages.*

*Planteudvalg:*

*Mia Hartley 19a*

*Trine Askelund 19 3 th*

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er:

Michael Mønster Rolighed

Kristoffer Mikkelsen

Sofie Thurø Østergaard

*Alle tre er genvalgt af afdelingsmødet.*

9. Valg af suppleanter

På valg er:

Lena Freigh-Officersen

Daniel Ladegaard Kristensen

*Genvalgt af Afdelingsmødet.*

10. Evt. valg af repræsentantskabsmedlemmer

*Dette udpeges af bestyrelsen.*

11. Evt.

*Forslag 7: Forslagsstillere motiverer*

*Finde et lokale til at oprette et værksted. Er der et ledigt lokale? Er der stemning for et udvalg?*

*Der har tidligere været et værksted, men der blev sat storskrald og tøndes, derfor blev lokalet lukket.*

*Kan man løse det med at låne en nøgle? Dette var der dog også tidligere.*

*Aktuelt er der briksystem, som man vil kunne tracke bedre i forhold til brug og misligholdelse. Samt åbne/lukke adgang til det. Desuden muligt med depositum. Adam angiver dog at administrationen*

*omkring dette er dyrt.*

*Claus angiver, at der bliver et ledigt lokale i løbet af sommeren.*

*Forslagsstiller vil gerne være primusmotor: Jakob Ingvorsen*

*Afdelingsmødet stemmer for.*

*Kan der sættes fartbegrænsning skilte eller bump på nede i parkeringskælderen?*

*Bestyrelsen vil se på mulighederne for bump eller lignende.*

*Grus-stykke for enden af blok 5 og 6, hvad er planen for dette?*

*Fx sætte blomsterkasser op.*

*Bestyrelsen vil se på dette i samarbejde med ejerforeningen.*

*Holdning til badegæster om sommeren.*

*Adam understreger, at der er offentlig adgang til området, der er derfor ikke sanktionsmuligheder.*

*Bestyrelsen vil undersøge muligheden for flere eller nye skilte.*

*Der har været ballade nede ved blok 6, hvor der har været kastet med æg og uro ved legepladsen.*

*Har andre oplevet dette?*

*Adam understreger, at dette er en husorden sag, som kræver, at der er min to beboere som skriver under på en klage og sender ind til KAB.*

*Opfordring til at beboere i blok 6 er opmærksomme på dette.*

*Vores sorte flader fx ved affaldslågerne er meget beskidte. Er der mulighed for at der kan blive gjort grundigt rent.*

*Claus er på sagen.*

*Stenene ved P-pladsen sættes på plads, sådan at bilerne ikke kører ind til blok 5 ved fx flytning.*

*Må man rydde op for ting der står i gangene i kælderrummet?*

*Claus: Ja.*