

## Referat Bestyrelsesmøde

8. maj 2018

Afdeling:  
Teglværkshavnen

Deltagere: Jørn, Kristoffer, Lena, Leif

Peter Holms Vej  
2450 KBH SV

- 1. Deltagere** Se ovenfor
- 2. Konstituering** Formand Jørn, Kasserer Leif
- 3. Referent** Referent Leif
- 4. Yousee og nyt net**

Yousee aftalen er hos juristerne i KAB.  
Der burde ikke være problemer.  
Den eksisterende aftale, som KAB dog siger ikke eksisterer, siger at aftalen kan opsiges til udløb 9 måneder efter opsigelsen, dog tidligst 2 år efter indgåelse.

Den nye aftale siger, at aftalen kan opsiges til udløb 12 måneder efter opsigelsen, dog tidligst 2 år efter indgåelse.  
Der er derfor kun 3 måneders forskel på aftalerne.

Bestyrelsen har kopi af den eksisterende aftale, hvorfor en sådan altså eksisterer.

Nyt net.  
Vi har fået tilfredsstillende svar fra Novomatrix angående hastighed, pris, udstyr mm.  
Leif har ringet til 2 referencer og talt med den ene, der har stået for installation via Novomatrix i andet boligselskab.  
Her var man tilfreds med Novomatrix.  
Den eneste ændring, der måtte laves, var en lidt højere md betaling, da der ikke var så mange, der tilmeldte sig nettet.  
Dette forårsaget af en del ældre beboere, der ikke brugte internet.

Det burde ikke være en risiko her, men vi vil i udbudsmaterialet specificere en aftale omkring, hvor stor tilslutning prisen afhænger af. Da prisen er markant lavere end fra andre, ser vi ikke dette punkt som et problem.

Vi forventer via KAB at udbyde arbejdet til 3-4 selskaber.

Udover Novomatrix, er der også kontakt til Andelsnet.

Novomatrix siger nettet kan tilbyde op til 1.000Mb og Andelsnet vil i nær fremtid kunne tilbyde 500Mb.

Der skal også i udbudsmaterialet sikres en opsigelsesaftale, og at vi får fuld dokumentation for hele installationen ved færdiggørelsen, da det er os, der ejer nettet.

**5. Husbåde ved Sømærk** Der er kommet en forespørgsel angående placering af op til 12 husbåde på Sømærk.

Der afholdes besigtigelse og orienterende møde d. 15. maj.  
Der deltager 2 fra bestyrelsen.

Der kan IKKE, vedtages noget før, der er afholdt et Afdelingsmøde.

I bestyrelsen har vi drøftet for og imod, men vi vil ikke komme med en udtalelse, før det pågældende møde. Der er dog umiddelbart delte meninger i bestyrelsen.

Et punkt der skal afklares fuldt ud er, hvordan spørgerne vil afklare tilslutninger af vand og el samt bortskaffelse af affald fra toiletter og andet affald.

## **6. Arbejdsopgaver for vicevært**

I bestyrelsen ønsker vi en strammere arbejdsplan for viceværten, der følges i rækkefølge, så de listede opgaver bliver afsluttet før et nyt punkt startes.

Her henvises bl.a. til lugning af hæk, udlægning af grus og flis samt fjernelse af grafitti. Disse punkter har bredt sig over for lang tid.

Bestyrelsen ønsker samtidigt, at viceværtens opgaver deles i primære og sekundære opgaver. Vi mener, at et rent og velholdt område er hovedprioriteten.

*Næste Bestyrelsesmøde 4. juni 2018 kl 19:00*