

## Referat Bestyrelsesmøde

5. december 2016

Deltagere: Jørn, Michael, Leif

Afdeling:  
Teglværkshavnen

Peter Holms Vej  
2450 KBH SV

### 1. EF Bestyrelsesmøde Michael orienterede

Michael gav kopi af Årsrapport 2015/2016 samt Saldo Specifikation pr. 18. okt. 2016.

Skal vi have en ordentlig indsigt i specifikationen, skal den gennemgås for os.

#### **P Pladser:**

NPM arbejder på udlejning til 3. person. Dette giver nogle problemer, der bliver undersøgt.

Jørn oplyser, at KAB ligeledes overvejer udlejning af "vores" ledige P båse i kælderen.

#### **Servikontor:**

Claus fastansættes. Der skal aftales løn mm.

#### **Vores indkomne forslag bl.a. fra Afdelingsmødet:**

BUMP ved P plads ikke godkendt, da man er bange for, at det giver støj ved nærliggende lejlighed.

EF er dog åbne for chikaner eller lignende, så børnene ikke umiddelbart kan løbe ud på vejbanen. Dette vil så give nye problemer omkring adgang for kørestole, barnevogne mm.

#### **Skilte ved "Badebro" og Blok 4:**

EF vil ikke godkende flere skilte. Afdelingsbestyrelsen fastholder dog et officielt skilt ved nedgangen ved blok 4, som NPM ikke kan bestemme over.

Punktet tages op på Driftsmødet.

#### **Kiler ved kælderdøre:**

EF eller NPM vil ikke godkende kiler ved kælderdøre.

Dette bliver også taget med på Driftsmødet.

**Pullerter:**

Burde have været flyttet i.forb. med fjernvarmeopgravning.  
Skal laves senere.

**Asfaldt P plads til grøn kile:**

Behandles på Driftsmødet.

**System med Nøglebrikker:**

EF mener ikke, det giver større sikkerhed mod tyveri fra depoter.  
Det tror vi dog på i bestyrelsen.

EF er åbne for forslaget. Der skal fremsendes økonomisk  
oversigt, hvis vi vil have det behandlet.

Jørn sørger for, at Adam fremsender forslaget til EF's  
Generalforsamling 2.2.2017.

**Cykelstativer med tag samt cykelrengøring:**

EF mener ikke, at det pga udsigt er en brugbar mulighed, at  
sætte tag over stativerne.

Angående cykelrengøring henvises der til Tankstationen 300-400  
meter herfra.

**Inddækning altaner:**

Der må monteres neutral farve på indvendig side af altaner.

På den kommende Generalforsamling i EF, vil der som forslag til  
Husorden for EF komme nærmere specifikationer, da man  
ønsker neutrale mørke vindskjold på altaner.

Denne Husorden vil så være afgørende for vores Husorden.

**Ejerne:**

Alle ejere i Sømærk er underlagt Husordenen for EF. Ved  
overtrædelser fremsendes klager til EF.

Klager sendes via Michael.

**Elevator:**

Vi ønsker stadig undersøgt, om Elevatorservice kan "købes"  
billigere. Desuden skal det afklares, hvad der specifikt er  
indeholdt i kontrakten.