

# Beslutningsreferat

## Deltagere:

Adam Jørn, Michael, Mette, Leif

Ref. Leif Christensen

Teglholmen 14. mar. 2016

Næste bestyrelsesmøde: 12. apr. 2016 kl 19:00

## Referat

Ikke Afsluttet

1.	<b>Godkendelse referat</b>	
	<b>Gennemgang af budget 2016-2017 med Adam:</b>	
2.	<b>1. Specifikation af hvad der nødvendiggør en merindtægt på 154.000. 2. Hvilke konti gør det nødvendigt ? Er det øgede henlæggelser ?</b>	
	Se side 9 i Budget for Afdelingen	
3.	<b>2. Budget - Forklaring af de 2 nederste afsnit på side 2 Er gælden på 3.660.000 HELT afviklet i 2020/2021, så det ikke belaster huslejen efter denne dato ?</b>	
	Ja de 3.660.000 er helt afviklet og har ikke indflydelse på huslejen fra 2021.	
4.	<b>3. Hvorfor er der tale om en afdragsordning for de 750.000 kr fra ejendomsskatter, da det fremgår, at det er for høje skatter, der er tale om, så må det være et spørgsmål om tilbagebetaling til afdelingen ?</b>	
	Der vil blive betalt et beløb tilbage, men det svarer ca til det, som afdelingen har lånt til ejendomsskatter af SAB. Alt efter hvad SAB beslutter omkring tilbagebetalingen, kan der komme en ekstraudgift til ejendomsskatter fra næste år, der så vil belaste huslejen.	
5.	<b>4. De 2 sidst nævnte lån 361.278 og 391.697 udløber i 2020/2021. Er disse lån så tilbagebetalt eller vil der være en tilbagebetaling, der belaster lejen ?</b>	
	[AV.] de er ikke tilbagebetalt, men derimod et "lån" fra SAB. Når det udløber i 2020/21, vil SAB tage stilling til hvad der skal ske.	
6.	<b>5. Hvad betyder HELE dette afsnit ca. for huslejen fra 2020/2021 ?</b>	
	[AV.] Ejendomsskat tilskuddet på 150.000 kr. skal afvikles. Bør ske indenfor få år. Så der kan ikke siges noget endeligt før SAB tager stilling til det.	

7.	<p><b>6. Hvad skyldes stigningen fra regnskab 553.000 til 620.000 i budget 2016/2017 i Renholdelse og alm. vedligeholdelse side 3 Note 114?</b></p> <p>De forskelle der er her, skyldes regnskabstekniske årsager.</p>	
8.	<p><b>7. Hvad skyldes stigningen fra regnskab 204.000 til budget 236.000 for note 118?</b></p> <p><b>8. Variable udgifter fra Regnskab til Budget stiger fra <u>793.000 til 953.000.</u></b></p> <p>Reguleringer på drift af Fælleshus.</p>	
9.	<p><b>8. Ang. side 5 note 204: Er dette beløb 475.000 en sum, der bortfalder fra afdelingen på et tidspunkt og derved belaster huslejen ?</b></p> <p><b>9.</b></p> <p><b>[AV.]</b> De 150.000 er ejendomsskat tilskud som vi skal finde en afvikling af, de 325.000 kr. vil være afviklet i 2021</p>	
10.	<p><b>9. Side 7 Note 4 118: vedr. konto 3031, er der en stigning fra 2.000 til 40.000 mellem regnskab og budget. Hvordan kan dette beløb stige så voldsomt ?</b></p> <p><b>10.</b></p> <p>De forskelle der er her, skyldes regnskabstekniske årsager.</p>	
11.	<p><b>10. Hvad er den samlede udgift til Viceværtordningen og hvad gav vi til HP før Viceværtsordningen?</b></p> <p><b>11.</b></p> <p>Adam undersøger nærmere.</p>	
12.	<p><b>Evt.</b></p> <p>Omkostninger til Legeplads betales af EF, derved deltager afdelingen med 50%</p> <p>SAB har ifølge Adam besluttet, at vi skal have STOR pakke.</p> <p>P kælder giver ca 150.000 i underskud til SAB. Derfor undersøges mulighed for udlejning til 3. mand.</p> <p>Som tidligere fremlagt, ønsker vi at mulighederne for lovpligtigt serviceeftersyn sendes i udbud, da vi finder den nuværende pris meget høj.</p> <p>Bestyrelsesmøder afholdes fremover primært om tirsdagen.</p>	