

Bestyrelsesmøde i E/F Sømærk

15. januar 2016

Afholdt den: 13. januar 2016

Til stede: Kjeld Poulsen, Jakob Jensen, Jesper Witt Knudsen, Adam Vangtorp, Michael Mønster, Niels Bonne Rasmussen

Afbud fra:

Referent: Niels Bonne Rasmussen

Mødet blev holdt med følgende dagsorden:

- 1) Næste års budget
- 2) Vedtægtsændringer, hvilke, hvornår og omkostninger.
- 3) Spørgsmålet om fortsat vandgennemtrængning i parkeringskælder
- 4) Generalforsamlingen den 4. februar i Teglværkshavnen, beboerlokalet.
- 5) EVT.

Ad.1

Budgettet blev kort gennemgået. Det udviser et underskud på 11.000 kr. og blev vedtaget til forelæggelse for Generalforsamlingen i sin nuværende form.

Ad.2

Der var enighed om, at der ikke skal forelægges vedtægtsændringer på den kommende generalforsamling i E/F. Der er allerede vedtaget enkelte ændringer og under hensyn til de økonomiske omkostninger bør det sikres, at en egentlig vedtægtsrevision bliver grundigt bearbejdet.

Bestyrelsen besluttede at se nærmere på vedtægterne i næste periode.

Den velkendte 14 ugers indkaldelsesfrist er ændret til 4 uger på generalforsamlingen december 2011. Ændringen er imidlertid aldrig tinglyst.

Ad.3

Der har været en del korrespondance om afslutning af 5-årseftersyn på fællesarealerne. Særligt parkeringskælderens giver anledning til spørgsmål. NPM har vedholdende fastholdt, at udbedringen ikke er tilfredsstillende og at der skal foretages yderligere opretning af membranen til terræn.

Byg er blevet rykket flere gange.

Kjeld Poulsen retter henvendelse til Rolf i denne anledning.

Det forekommer lidt svært at se sagsforløbet klart for sig, særligt dem der ikke har været med fra start.

NBR tager derfor igen kontakt til BYG for at få etableret et møde mellem Byg og repræsentanter for ejerforeningen. Deltagere på mødet skal være Jesper, Jakob, Adam, Niels og repræsentanter fra BYG. Yderligere skal Dominia være repræsenteret idet, det er Dominia der har forestået 5-års eftersynet.

Mødet skal have til formål at få afklaret hvad der skal foretages i sagen og hvem der skal gøre det.

(Kontakt rettet til BYG torsdag den 14. januar, svar endnu ikke modtaget)

Ad. 4

Til beretningen skal nævnes nye pumper, legeplads, stormflodssikring, affaldsø og vicevært.

Rapporten om vinduerne/træværket skal også nævnes.

Praktik omkring mødet, opstilling, kaffe etc. påtager Adam sig.

Møde nr. i

15. januar 2016

Ad.5

Det tidligere diskuterede problem med begyndende sprækkedannelse i træværket (mahogni) er afklaret med en rapport fra Teknologisk Institut, der ikke anbefaler behandling.

Michael oplyste, at der havde været diskuteret dårlig vandnedsivning i terræn på et afdelingsbestyrelsesmøde. Det foreslås herfra evt. at bore huller.

Nedsivningsproblemer, i øvrigt også planteproblemer generelt, vil blive taget til overvejelse i ejerforeningen. Boring af huller næppe en farbar vej.

Michael fortalte yderligere om problemer med løsgående kaniner, der giver anledning til visse problemer. Jakob overbringer budskabet til grundejerforeningen.

Lågerne – låsetøjet – til skraldesug giver problemer med korrosion, således at palen rustner fast.? Jesper foreslår at der overvejes en løsning med messing.

Den indbyrdes fordeling af driftsopgaver på ”driftschefniveau” blev kort drøftet. Man har hidtil arbejdet uden vederlag fra ejerforeningen, idet man har haft den samlede ejendom delt i to næsten lige store dele. SAB/NPM I den fremtid der tegner sig bliver NPM løbende en mindre og mindre andelshaver og dermed også villig til at yde mindre til fællesskabet. Problemstillingen må drøftes yderligere.

18. januar 2016

NBR