

Beslutningsreferat - Bestyrelsesmøde med Adam og Peter

Deltagere:

Jørn, Michael, Peter, Adam, Leif

Ref. Leif Christensen

Teglholmen 1. dec. 2014

Referat

Ikke Afsluttet

1.	Dagsorden: Dagsorden godkendt (<i>Fællesdagsorden med Peter og Adam</i>)	
2.	Fælles Husorden: EF's fælles husorden blev forklaret af Adam. Denne husorden er en overordnet husorden, som vi ikke kan "gå ud over" i vores egen husorden. Den fælles husorden kommer på EF's bestyrelsesmøde 28. jan. 2015 og skal godkendes på EF's generalforsamling 25. feb. 2015. Adam oplyste, at vi (SAB) har 50,5% af stemmerne i EF beregnet ud fra boligenheder i vores bebyggelse.	X
3.	Containerplads: Der er nu igen sat affald i sorte sække på vores containerplads. Peter checker, om ejeren af affaldet kan spores via indholdet. Såfremt dette er muligt bruges relevante midler (regning, advarsel) overfor vedkommende. Ønsket om et storskraldsskur blev kortvarigt drøftet.	X
4.	Stor Pakke: Vi har "Stor Pakke" (<i>administrativ pakke</i>) hos KAB, hvilket er valgt af SAB.	
5.	Budget: Jørn anmoder Jeanne Pedersen om at gennemgå budgettet for 2015-2016 med vores bestyrelse, når budgettet er færdigbehandlet hos KAB. Vi anmoder også om at få en låneoversigt for vores afdeling med hovedstol, restgæld, rente, løbetid mm. Et møde med økonomi medarbejderen bliver sikkert i løbet af februar.	X
6.	Legeplads: Forløbet af etablering af legepladsen blev drøftet. Vi foreslår, at der ved andre projekter indhentes flere tilbud for at sikre, at der opnås bedst mulige pris. Det fulde beløb til Stengel betales ikke før oprydning og evt. reparationer af asfaldt mm er udført. Adam og Peter tager sig af en tilfredsstillende afleveringsaftale.	
7.	Eventuelt: Peter Andersens ny gårdmand fra 1. dec.. Umiddelbare opgaver for Peter: Håndtag på affalds skakte, pumper, løbende oprydning og tilsyn af området. Peter indkøber 1-2 borehamre med tilbehør til udlån blandt beboerne. Det skal afklares, om NPM vil deltage i denne ordning. Udlånes mod kvittering.	

Adam oplyste, at der fortsat arbejdes på en overdragelse af promenaden til Grundejerforeningen. De påtaler, der har været fra Grundejerforeningen, er under udbedring.

Lisbeth Dollerup(?) KK kan orientere om muligheden for en storskraldsordning med et evt. skur hos os.

7. Angående stier ved bygningerne på øen, anmoder Michael Anja om at tegne den endelige udgave.

Angående nye husnumre markering er der sat en arkitekt på udformningen. NPM er tovholder.

Stormsikring med skodder er bestilt, men der er leveringstid.

Der afholdes driftsmøde 17.12.2014 kl. 09:00 - 10:30.