

Beslutningsreferat

Deltagere:

Jørn, Michael, Ian, Leif

Ref. Leif Christensen

Teglholmen 11. august 2014

1. Legeplads

Det blev besluttet, at spørgsmålene i Anjas mail bliver sendt til Adam for besvarelse:

- Hvad konkret dækker tilbuddet over?
- Er tilbuddet inklusive begge etaper? Hvordan er/var etaperne afgrænset?
- Der henvises til et økonomiark. Er det muligt at få indsigt i arket?
- Er det muligt at få navn/mærke og specifikationer på legeredskaberne og beplantningen hvis denne afviger fra de modtagne tegninger?
- Indgår de 225.000 kr. i beboernes godkendelse af forslaget?
Hvis ja, hvordan kan det være at vi nu ligger på de ca. 300.000 kr.?
Er det måske en god idé at tage kontakt til Lone eller de andre involverede for at høre om historikken?

Legepladsen anlægges i 2 etaper, da vi gerne vil have beplantningen til at "sætte sig" før legeredskaberne monteres (i 2. etape).

Der er bekymring for, at legepladsen vil blive brugt af hele boligkvarteret, da der ikke er andre legepladser i nærheden. Allerede nu kan vi se, at både sandkasse og badeområderne bruges af de omkring boende.

Det ville helt klart være at foretrække, at der kom en legeplads i den grønne kile.

2. Fællesområder

SAB og ejerne/"Lej din bolig Nu" udarbejder hver sin husorden for boligerne.

EF udarbejder en husorden for fællesarealer.

Husordenen skal ifølge EF's generalforsamling fremlægges d. 26. november 2014.

Vi ønsker skilte opsat, der påpeger, at vores lege- og badeområder er private.

Det er bestyrelsens ønske, at der i husordenen kommer til at stå, at der ikke må bades efter kl. 22:00.

Under denne drøftelse blev det besluttet, at inviterer Robert og Adam med til næste bestyrelsesmøde d. 1. september kl 19:00.

3. Kajakker

Mai Britt har nøgle til fælles kajakkerne.

4. Kælderrum

Der er 4 kælderrum, som kan udlejes til beboerne.

Lejen er aftalt til 300 kr pr. måned pr. rum.

5. Containerplads

Jørn har checket med Adam. Arbejdet starter denne uge.

Hvis det ikke er påbegyndt fredag, vil Jørn rykke for igangsættelse.

6. Beboermøde

Vi besluttede at holde fast ved 1 beboermøde om året, men med mulighed for at indkalde til et ekstraordinært efter behov.

Det kan evt. blive en mulighed i forbindelse med legepladsen.

7. Stormflodssikring

På generalforsamlingen ved EF Sømærk blev det vedtaget at få lavet sikringen, så sagen kører.

Der skal fra EF findes en ingeniør til at vurdere den ønskede sikring.

8. Fælleshus

Michael har påtaget sig optælling af service, rengøringsmidler mm.

Ejendomskontoret indkøber så de ting, der bliver anmodet om.

Det er ikke en optælling efter diverse udlejninger men ca. en gang om måneden.

9. Generalforsamling i Ejerforeningen

Referatet fra mødet blev omdelt.

Vi ønsker en bemærkning til punkt 6 tilføjet.

Punkt 6: Det blev besluttet at et evt. tab ved salg af lejl. (bidrag til EF) afskrives i EF.

Det er en engangsbetaling, og det ønsker vi tilføjet, så beslutningen ikke kan stå som en mulighed fremover.

10. Eventuelt

Næste møde 1. september 2014 kl 19:00

(som nævnt med deltagelse af Robert og Adam)

Aktion:

Anjas spørgsmål til Adam	Jørn
Skilte og husorden ang. lege- og badeområde	(Afklares med Adam 19. aug.)
Udlejning af kælderrum	(Afklares med Adam 19. aug.)
Containerplads	Jørn
Fælleshus optælling	Michael
Punkt 6 tilføjelse EF generalforsamling	Michael
Robert og Adam inviteres til 1. sep.	(Afklares med Adam 19. aug.)